

COMMUNE DE SAINT-PREX

Situation : Rue de la Tour 1

Coordonnées C.N.S. : 2°524'900 / 1°148'100

Enquête principale : CAMAC N°204'990
Enquête complémentaire : CAMAC N°233'878
REÇU LE 21 JUIN 2024

Plan n° 11

Altitude C.N.S. : 375m

Permis de construire
401.04-C849/06.24

PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE COMPLEMENTAIRE

Objet de l'enquête : Rénovation du Château et de son cottage

Propriété de : PPE "Château de Saint-Prex", fts 14-1 à 14-5, parcelle 14

Désignations cadastrales des parcelles (selon RF):

Servitudes (* servitudes concernées par le projet)

n°149'844 : Passage à pied et pour tous véhicules

n°267'293 : Usage : Restriction d'usage

14: Habitation n°112	315 m ²
Habitation n°114	8 m ²
Bâtiment n°115	53 m ²
Jardin	1'197 m ²
	1'573 m²

Déroghations: - à l'art. 100 du règlement communal (surface dépendance)
- à la limite des constructions (pavillon de jardin)

Zones selon le PPA "Vieille ville" du 12 juin 1997 et du PEC n°12b du 8 août 1945

Secteur de protection des eaux : Au

Recensements architecturaux : ECA n°112 = note 1

Degrés de sensibilité au bruit : III et II

ECA n°114 = note 3

ECA n°115 = note 3

Jardin historique = parcelle 14

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF.

Légende:

- Limite des constructions selon le plan d'extension du 29 juillet 1987
- Projet selon le plan d'enquête du 25 juin 2021
- ▨ Transformations intérieures
- ▨ Pavillon de jardin
- Haies
- Lucarne
- Arbres à planter
- Velux à supprimer

Légende selon le PPA "Vieille Ville":

- ▨ Bâtiment protégé
- ▨ Bâtiment maintenu
- Espace jardin

Légende selon le PEC n°12b du 8 août 1945:

- Limite des constructions
- Zone de non bâtir.

Les propriétaires:

Sceaux communaux:

Etabli à Aubonne, le 18 juin 2024

Audrey Ueberschlag
Ing. géom. brev.



Echelle 1:500

GEODONNEES © ETAT DE VAUD

Format : A3

Couche : Couche-PE.INI

Plume : Plume-PE.INI

Date : 17.06.2024 VIC

Contr : 17.06.2024 LS

Modif :

Fichier :
2024-06-17_enquete_compl
QP : 10

Mandat : STP 126

S-mandat : PE02

Plan N° :

1

BUREAU D'ETUDES
ROSSIER SA
INGÉNIEURS - GÉOMÈTRE OFFICIEL

1170 AUBONNE
Ch du Mont-Blanc 9
Tél. : 021 821 12 80
Fax : 021 821 12 85
info@rossier-geom.ch

1196 GLAND
Rte des Avouillons 16
Tél. : 022 364 25 52
Fax : 021 821 12 85
www.rossier-geom.ch



Détails voir plans
de l'architecte